

CONTRATTO SERVIZI VISURE

1. OGGETTO DEL SERVIZIO

1.1 Con il presente contratto Easyglobal S.r.l., con Sede Legale Martina Franca (Ta), in qualità di società di informatica e servizi, consente al cliente di fare domanda direttamente per via mail o fax, di cui il cliente dichiara di conoscere sia le caratteristiche sia le modalità di funzionamento.

2. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

2.1 Il CLIENTE riceverà direttamente sul proprio personal computer o per via fax le varie visure richieste.

2.2 "EASYGLOBAL" si impegna a mettere a disposizione del cliente una rappresentazione aggiornata e completa della proprietà immobiliare del nominativo richiesto.

I principali servizi di Easyglobal "SERVIZI VISURE" consistono in:

Visure immobiliari, comprendenti l'analisi dettagliata dei beni, secondo uno schema chiaro, sintetico ed essenziale, con l'eliminazione dei cespiti venduti e con gli estremi di ipoteche, pignoramenti ed altri gravami; Monitoraggio immobiliare, comprendente l'aggiornamento automatico della visura immobiliare richiesta per un nominativo e ricevendo tutte le variazioni intervenute nel patrimonio immobiliare; Visure catastali, comprendenti la copia della rappresentazione del modello rilasciato dall'Ufficio del Territorio; Visure Pregiudizievoli, comprendenti la consultazione dell'archivio storico delle pregiudizievoli depositate presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare e gli estremi delle sentenze di fallimento pubbliche delle cancellerie dei Tribunali provenienti dall'intero territorio nazionale; Visure Pregiudizievoli Integrate, comprendenti contemporaneamente tutti i protesti nell'Archivio nazionale dei Protesti con 5 anni di storico, gli atti pregiudizievoli di Conservatoria e Tribunale e gli atti volontari di Conservatoria presenti nell'archivio storico Pregiudizievoli, con l'indicazione di tutti i soggetti collegati alla posizione ricercata, nei singoli atti; Informazioni camerale, comprendenti l'intero pacchetto Infocamere, tra cui il registro imprese, la banca dati protesti, le procedure in corso e gli atti ottici.

3. CONDIZIONI DI UTILIZZO DEL SERVIZIO

3.1 Per richiedere i "SERVIZI VISURE" il cliente si impegna a dotarsi delle apparecchiature hardware - aventi le caratteristiche tecniche di base necessarie per una corretta fruizione dei servizi di cui al punto 1 - nonché del software di base per la ricezione dei servizi a mezzo Internet.

3.2 La verifica della compatibilità, così come la compatibilità delle apparecchiature scelte dal cliente, sono a totale carico del cliente medesimo, sia per i costi che per le responsabilità ad esse inerenti.

4. TEMPI DI ACCESSO

4.1 La richiesta ai servizi "SERVIZI VISURE" è consentito da Lunedì a Venerdì dalle 09:00 alle 13:00, salvo estensioni decise autonomamente da Infocamere.

4.2. Le richieste di servizi pervenute durante il sabato, la domenica e nelle festività nazionali infrasettimanali saranno prese in considerazione da "EASYGLOBAL" nel giorno

lavorativo immediatamente successivo.

5. EFFICACIA DEL CONTRATTO

5.1 Per richiedere i servizi di "EASYGLOBAL", il cliente dovrà inviarcì la richiesta tramite fax o mail.

5.2 Effettuata la registrazione completa, il CLIENTE riceverà sul proprio indirizzo di posta elettronica il presente contratto, che dovrà stampare, sottoscrivere in tutte le sue pagine e spedire, unitamente alla copia di un valido documento d'identità, a mezzo telefax al n. 099 2016288.

6. TEMPI DI ESECUZIONE

6.1. "SERVIZI VISURE" dovrà rendere disponibile la visura immobiliare entro un massimo di 10 (dieci) giorni lavorativi per le ispezioni richieste sulla singola/doppia Conservatoria, un massimo di 15 (quindici) giorni lavorativi per le ispezioni richieste sulla tripla Conservatoria, salvo il caso di visure immobiliari particolarmente complesse (visure immobiliari con più di 10 formalità) che, in ogni caso, dovranno essere evase entro e non oltre 30 (trenta) giorni lavorativi dalla data della richiesta. Qualora il cliente richieda servizi con procedura di urgenza, "SERVIZI VISURE" dovrà rendere disponibile la visura immobiliare entro un massimo di 7 (sette) giorni lavorativi per le ispezioni richieste sulla singola/doppia Conservatoria, un massimo di 10 (dieci) giorni lavorativi per le ispezioni richieste sulla tripla Conservatoria.

6.2. Qualora le visure immobiliari si riferiscano a Conservatorie dei Registri Immobiliari ove vi siano particolari difficoltà nella pronta evasione delle richieste, "EASYGLOBAL" dovrà segnalarlo al cliente, e non appena possibile dovrà evadere la richiesta. "EASYGLOBAL" nei casi in cui non sarà possibile rispettare i tempi di evasione previsti (visure immobiliari particolarmente complesse, con molte formalità da consultare, necessità di ricerche più approfondite della norma, limitazioni imposte da particolari situazioni negli Uffici dei Pubblici Registri nel numero di richieste concesse al pubblico, ecc.), si impegna, nei termini previsti per l'evasione, ad inviare una segnalazione di ritardo, specificando i motivi che lo hanno determinato.

6.3. "EASYGLOBAL" provvederà ad eseguire il monitoraggio immobiliare richiesto dal cliente entro un massimo di 15 (quindici) giorni lavorativi dalla data della disponibilità dell'elenco soggetti in ogni singola Conservatoria dei Registri Immobiliari e ad inviare al cliente le relative visure immobiliari aggiornate secondo le modalità previste dal servizio.

6.4. "EASYGLOBAL" dovrà rendere disponibile la visura catastale entro un massimo di 10 (dieci) giorni lavorativi per le ispezioni richieste presso il competente Ufficio del Territorio (Catasto).

Qualora cliente richieda servizi con procedura di urgenza, "EASYGLOBAL" dovrà rendere disponibile la visura catastale entro un massimo di 7 (sette) giorni lavorativi per le ispezioni richieste presso il competente Ufficio del Territorio (Catasto).

6.5. Qualora il cliente commissioni a "EASYGLOBAL"

servizi con procedura di urgenza, le tariffe subiranno un incremento pari a quanto previsto nel listino in vigore. Nei casi in cui non sarà possibile rispettare i tempi di evasione per le richieste con procedura di urgenza e qualora tale ritardo superi di oltre 1 giorno i tempi contrattualizzati, cliente si impegna a pagare a "EASYGLOBAL" la tariffa della richiesta di servizi con procedura normale, come regolata dal listino allegato al contratto (listino-tariffe).

7. OBBLIGHI DEL CLIENTE

7.1. IL CLIENTE si impegna a non riprodurre su supporto elettronico, se non per uso esclusivamente interno, i dati acquisiti in virtù del presente contratto. Si impegna altresì a diffonderli solamente su supporto cartaceo.

7.2. CLIENTE si impegna inoltre a utilizzare i dati estratti dalle banche dati di Portale "EASYGLOBAL" per i soli usi consentiti dalle vigenti leggi in materia di proprietà immobiliari.

7.3. CLIENTE si impegna a non utilizzare i dati estratti dalle banche dati Infocamere di pertinenza delle Camere di Commercio Italiane per inviare bollettini di conto corrente postale o documenti analoghi che, nel contenuto o nella forma, possano indurre i destinatari degli stessi a ritenere di essere obbligati, ai sensi di legge, a dover effettuare pagamenti attraverso i predetti bollettini a pubbliche amministrazioni e, in particolare, alle Camere stesse.

7.4. IL CLIENTE si impegna a fornire i dati indispensabili affinché le richieste di servizi possano essere correttamente evase e gestite dal sistema, e precisamente:

- per persone fisiche: cognome, nome, codice fiscale, data di nascita, luogo di nascita (quando necessario anche la paternità);

- per persone giuridiche: denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale/partita iva (quando necessario la data di costituzione).

Per tutti i soggetti, cliente all'atto della richiesta di servizi, è tenuto ad indicare, sempre e comunque, l'Ufficio Pubblico, Conservatoria dei Registri Immobiliari e/o Ufficio del Territorio (Catasto) dove si dovrà effettuare l'ispezione.

8. OBBLIGHI DEL FORNITORE

8.1. Il CLIENTE potrà richiedere, motivandolo, un controllo delle visure immobiliari ritenute errate. Nel caso di trasmissione di dati che presentino errori sostanziali di conformità, completezza e/o aggiornamento rispetto alle risultanze dei Pubblici Registri Immobiliari, "EASYGLOBAL" si obbliga al rifacimento gratuito del servizio contestato.

8.2. "EASYGLOBAL" si impegna per sé e per il personale dipendente ed autonomo di cui la stessa avesse ad avvalersi per l'esecuzione del presente contratto ad osservare, anche successivamente alla cessazione del rapporto instaurato, il più rigoroso riserbo in ordine a qualsiasi notizia, informazione, dato di cui nell'espletamento dei servizi di cui all'art.1. dovesse venire a conoscenza relativamente all'attività del cliente e/o della sua Clientela.

8.3. In deroga all'obbligo di cui al precedente punto 8.2., "EASYGLOBAL" dovrà:

- soddisfare le richieste di informazioni provenienti da Autorità pubbliche nell'esercizio legittimo di propri poteri o facoltà;

- consentire gli accessi provenienti da Autorità pubbliche nell'esercizio legittimo di propri poteri o facoltà;

- soddisfare le richieste di informazioni dovute in base a disposizioni di legge o regolamentari.

8.4. "EASYGLOBAL" si impegna, nel trattamento dei dati personali, al rispetto della legge n°675/96. A tal fine verifica che i dati in oggetto rientrano nelle ipotesi previste dall'art.12, lettera C) e art.20, lettera B) della Legge 675/96, che ammettono rispettivamente il trattamento dei dati provenienti da Pubblici Registri, elenchi, atti o documenti conoscibili da chiunque e la comunicazione e diffusione dei medesimi dati personali da parte di privati, senza il consenso preventivo da parte dell'interessato.

"EASYGLOBAL" a tutela dei dati personali garantisce:

- il rispetto dei requisiti stabiliti dall'art.9 della Legge del 31 dicembre 1996 n°675;

- adeguate misure di sicurezza necessarie a ridurre al minimo i rischi di distruzione o perdita, anche accidentale, dei dati stessi, di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità della raccolta;

- di adeguare le procedure di trattamento dei dati raccolti alle modalità che saranno stabilite dalla normativa di attuazione della Legge sul trattamento dei dati personali.

9. DURATA E RECESSO

9.1. Il presente contratto ha la durata di un anno e decorre dalla data del ricevimento del medesimo, da parte di Easyglobal SRL, regolarmente sottoscritto.

9.2. Il presente contratto si intenderà tacitamente rinnovato per il periodo di dodici mesi e così via per gli anni successivi, qualora non intervenga disdetta di una delle parti da comunicarsi all'altra a mezzo lettera raccomandata A/R almeno novanta giorni prima della scadenza.

10. CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO

10.1. A titolo di corrispettivo per la fruizione dei servizi, il CLIENTE si impegna a corrispondere a "EASYGLOBAL" gli importi risultanti dal listino comunicati nell'apposita sezione del Portale riguardante le tariffe dei servizi.

10.2. A partire dal 1° gennaio di ogni anno successivo, detti importi risultanti dal listino prezzi saranno aggiornati, rivalutando il corrispettivo stesso dovuto per l'anno precedente al massimo in misura pari al tasso, rilevato dall'ISTAT, di variazione annuale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati intervenuta fra il 1° gennaio e il 31 dicembre di tale ultimo anno (c.d. tasso di inflazione annua).

10.3. Indipendentemente dalle variazioni ISTAT i corrispettivi per i servizi potranno subire aumenti nel caso di variazioni dei diritti di legge da corrispondere agli Uffici Pubblici competenti per la consultazione e la rilevazione dei dati necessari all'effettuazione del servizio; in taluni casi i corrispettivi dovuti saranno incrementati di un importo pari all'incidenza degli stessi sul costo dei singoli servizi.

11. CONDIZIONI E TERMINI DI PAGAMENTO

11.1. Il pagamento del corrispettivo di cui al precedente punto 13. sarà effettuato, dal cliente a favore di "EASYGLOBAL", sulla base dell'emissione sulla fattura.

11.2. Il CLIENTE dovrà saldare l'importo riferito alla fornitura del servizio nei tempi previsti nel documento

contabile, redatto a cura dell'amministrazione di "EASYGLOBAL", utilizzando uno dei mezzi di pagamento comunicati nell'apposita sezione del Portale.

12. VARIAZIONI DELLA VALUTA LEGALE

12.1. Nella eventualità in cui l'Autorità competente dovesse in qualunque momento, durante la durata del presente contratto, riconoscere come valuta legale in Italia un'altra valuta in aggiunta ovvero in sostituzione all' Euro, le obbligazioni oggetto del presente contratto avente carattere pecuniario si intenderanno validamente assolte anche o, eventualmente, soltanto, in tale diversa valuta.

13. RESPONSABILITA'

13.1. E' espressamente esclusa ogni responsabilità di "EASYGLOBAL" in caso di interruzione del servizio, di ritardi e/o difettoso funzionamento che siano attribuibili a fattori non riconducibili a fatto e responsabilità di "EASYGLOBAL", come scioperi, incendi, alluvioni, interruzione di alimentazione elettrica, inosservanza da parte del cliente delle condizioni stabilite nel presente contratto, negligenza o incuria del CLIENTE nel seguire le istruzioni per l'installazione ed il funzionamento dei Servizi, atti di abuso dell' CLIENTE o di terzi, cattivo uso o negligenza in genere.

E' altresì esclusa ogni qualsivoglia responsabilità di "EASYGLOBAL" nel caso di impossibilità di utilizzo e/o di accesso ai Servizi da parte del CLIENTE che sia dovuta a cause di forza maggiore ovvero per fatto del CLIENTE e/o del gestore delle linee di comunicazione.

13.2. "EASYGLOBAL" non potrà essere ritenuta, neanche in parte, responsabile per qualsiasi vizio, difficoltà, discontinuità o impossibilità di accesso e/o di utilizzo delle banche dati e dei servizi telematici, derivanti dalle compatibilità indicate ai comma precedenti, ovvero da qualsiasi altra carenza riconducibile sia al software sia all'hardware del CLIENTE.

14. DIVIETO DI CESSIONE, VARIAZIONE E INTESTAZIONE

14.1. E' fatto espresso divieto al cliente di cedere a terzi, in tutto o in parte, i diritti nascenti dal presente contratto senza il preventivo consenso scritto di "EASYGLOBAL".

Ogni variazione di indirizzo e così ogni richiesta di cambiamento di intestazione o di volturazione dell'abbonamento al Servizio, dovrà essere tempestivamente ed esclusivamente comunicata a "EASYGLOBAL" presso la sua sede a mezzo lettera raccomandata AR.

15. MODIFICA DEL PRESENTE ACCORDO

15.1. Qualsiasi modifica o aggiunta al presente accordo dovrà essere concordata da entrambe le parti e non potrà entrare in vigore senza comunicazione scritta dell'avvenuto accordo.

16. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

16.1. "EASYGLOBAL" avrà la possibilità di risolvere il presente contratto per fatto e colpa del cliente nei seguenti casi:

- violazione degli obblighi di cui all'art.5.2;
- violazione degli obblighi di cui all'art.10;
- violazione del divieto di cessione di cui all'art.17;
- omesso o ritardato pagamento di quanto dovuto dal

cliente, a qualsiasi titolo;

e) mancato utilizzo del servizio per dodici mesi.

In caso di risoluzione del presente contratto "EASYGLOBAL" provvederà a fatturare i consumi risultanti alla data di cessazione del rapporto. Fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento dei danni eventualmente patiti.

17. D.L. 13 MAGGIO 1998 N°171

17.1. Con la sottoscrizione del presente contratto cliente autorizza espressamente "EASYGLOBAL" ad inviare proposte commerciali a mezzo fax, posta, e-mail ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del decreto stesso.

18. FORO COMPETENTE

18.1. Per qualsiasi controversia comunque relativa al presente contratto sarà competente in via esclusiva il foro di Taranto.

19. DOMICILIO DELLE PARTI

19.1 Ai fini del presente rapporto contrattuale, il "Cliente"

è domiciliato in _____ (_ _),
via _____ n. _____,
C.F. _____
P.IVA _____.

19.2. Ai fini del presente rapporto contrattuale, la EASYGLOBAL S.r.l. è domiciliata in Via A. Fighera, n° 49, C.F. e P.IVA 02658660739

19.3 Ciascuna delle parti si impegna a comunicare tempestivamente all'altra, per iscritto, qualunque modificazione dovesse intervenire rispetto alle indicazioni contenute ai precedenti punti 19.1. e 19.2.

Data e luogo

CLIENTE

(firma e timbro del Legale Rappresentante)

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 c.c., cliente approva specificatamente gli art.3 (CONDIZIONI DI ACCESSO), art.4 (TEMPI DI ACCESSO), art.5 (CHIAVE DI ACCESSO), art.6 (EFFICACIA DEL CONTRATTO), art.7 (RISERVA DI APPROVAZIONE), art.9 (TEMPI DI ESECUZIONE), art.10 (OBBLIGHI DELL' CLIENTE), art.12 (DURATA E RECESSO), art.14 (CONDIZIONI E TERMINI DI PAGAMENTO), art.16 (RESPONSABILITA'), art. 17 (DIVIETO DI CESSIONE, VARIAZIONE, INTESTAZIONE), art.18 (MODIFICA DEL PRESENTE ACCORDO), art.19 (CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA), art.21 (FORO COMPETENTE), art.22 (DOMICILIO DELLE PARTI).

CLIENTE

(firma e timbro del Legale Rappresentante)

Easyglobal S.r.l.
(Timbro e firma)

LISTINO PREZZI 2010
I TERMINE E LE MODALITA' DI PAGAMENTO

- **10 giorni data fattura**
- **Bonifico bancario**
- **Carta di credito**
- **Paypal**

DESCRIZIONE SERVIZIO	Tariffe (IVA esclusa)
VISURE IMMOBILIARI	Euro (€)
Singola conservatoria max n°3 note	60,83
Doppia conservatoria max n°3 note	71,20
Tripla conservatoria max n°3 note	81,58
Formalità eccedenti	18,30
Supplemento urgenza	20,00
Preventivo per oltre 15 note	21,78
VISURE IMMOBILIARI LEGALI	Euro (€)
Singola conservatoria max n°3 note	84,75
Doppia conservatoria max n°3 note	100,00
Tripla conservatoria max n°3 note	115,26
Formalità eccedenti	22,20
Supplemento urgenza	20,00
Preventivo per oltre 15 note	31,78
VISURE CATASTALI	Euro (€)
Per soggetto fino a 5 unità immobiliari o frazioni di 5	25,56
Supplemento urgenza	20,00
MONITORAGGIO IMMOBILIARE	Euro (€)
Canone mensile (segnalazione movimenti)	14,15
VISURE IMMOBILIARI DI AGGIORNAMENTO	Euro (€)
Visura a nominativo fino a 3 formalità	48,38
Supplemento urgenza	20,00
VISURE PREGIUDIZIEVOLI	Euro (€)
Ricerca anagrafica pregiudizievoli	11,50
Diritti	16,00
Dettaglio pregiudizievoli	0,75
Diritti	14,00
Ricerca anagrafica protesti	11,10
Dettaglio protesti	0,75
Ricerca protesti e pregiudizievoli	2,60
Diritti	6,00
N.B. Gli importi dei diritti sono esclusi da qualsiasi sconto.	

LISTINO PREZZI 2010 – SERVIZI CAMERALI

RICERCHE REGISTRO IMPRESE

Tipologia Servizio	Servizio	Listino Web
Liste e Ricerche	Lista o Ricerca Anagrafica	10,84
	Lista o Ricerca Anagrafica imprese per dati persona	10,84
	Blocco Procedure in corso con esito negativo	10,84
	Consistenza archivio soci	16,87
	Visura Protocollo con esito negativo	10,84
Protocollo	Visura pratiche in istruttoria	11,69
	Prospetti Scheda Persona	16,20
	Visura Ordinaria Antecedente	17,90
	Visura Storica Antecedente	19,30
	Visura Ordinaria società di capitali	18,85
	Visura Storica società di capitali	19,47
	Visura Ordinaria società di persone	17,75
	Visura Storica società di persone	18,37
	Visura Ordinaria imprese individuali e altre forme	17,60
	Visura Storica imprese individuali e altre forme	18,22
Fascicoli	Fascicolo società di capitali	18,50
	Fascicolo storico società di capitali	19,15
	Fascicolo società di persone	16,00
	Fascicolo storico società di persone	16,65
Blocchi	Visura capitale e strumenti finanziari	13,00
	Visura informazioni patrimoniali	13,00
	Visura sede e unità locali	13,00
	Visura amministratori	13,00
	Visura sindaci, membri organi di controllo	13,00
	Visura titolari di altre cariche e qualifiche	13,00
	Visura soci e titolari di altre cariche e qualifiche	13,00
	Visura trasferimenti di rami d'azienda, fusioni, scissioni, subent	13,00
	Visura attività, albi ruoli e licenze	13,00
	Visura società controllanti	13,50
	Visura società controllanti storica	14,00
	Visura storia delle modifiche	13,50
	Visura storia dei trasferimenti di quote	14,00
Partecipazioni	Visura partecipazioni in altre società	16,87
	Visura partecipazioni in altre società storica	17,87
	Visura soci e titolari di diritti su quote e azioni	17,05
	Visura informazioni da statuto (con ultimo statuto depositato)	22,96
	Visura informazioni da patti sociali (con ultimi patti depositati)	22,96
	Bilancio otticodigitale - parziale o completo	22,96
	Atto otticodigitale di qualsiasi documento	22,96
	Visura scioglimento, procedure concorsuali e cancellazioni	13,94

RICERCHE REGISTRO INFORMATICO PROTESTI

Tipologia Servizio	Servizio	Listino Web
Ricerca effetti	Lista o Ricerca Anagrafica	11,40
	Visura Effetti	11,40